

ג' בסיון, התשפ"ו
27 במאי, 2026

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 7 - מכרז פומבי מס' 305/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בכיכר דימיטר פשב ברחוב דרך בן צבי 1א' פינת שד' ירושלים 45 תל אביב-יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 7 במסגרת המכרז שבנדון.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (3 עמודים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

הנדון: קובץ הבהרות מס' 7 – מכרז פומבי מס' 305/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בכיכר דימיטר פשב ברחוב דרך בן צבי 1א' פינת שד' ירושלים 45 תל אביב-יפו

1. שאלה

האם מותר להציב שולחנות וכסאות מסביב לקיוסק? אם כן באיזה שטח וגודל ההיתר?
האם יש שטח להצבת כסאות ושולחנות מחוץ לקיוסק? האם זה כרוך בתשלום?

תשובה

כפי המפורט בסעיפים 6.4 ו- 13.4 לחוזה (נספח 8 למסמכי המכרז), הצבת שולחנות וכיסאות ו/או כל ציוד אחר, בסביבת המושכר, אסורה בהחלט אלא בהתאם להוראות כל דין וקבלת כל היתר ו/או אישור דרוש על פי כל דין ו/או הנחיות מוסדות העירייה המוסמכים ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל ובתנאים אשר ייקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו.

2. שאלה

אנו סבורים כי ההצללה מסביב לקיוסק גבוהה ולא יוצרת מספיק צל סביב הקיוסק. האם יש אפשרות להצללה נוספת? האם זה חלק מתכנית הבניה? וככל שלא, האם הזוכה במכרז רשאי להציב הצללה נוספת באופן עצמאי?

תשובה

בכיכר הוצבה פרגולה המצילה את האזור הסמוך לקיוסק וכוללת אף הצללת "מצחייה" המצילה את אזור הבר של הקיוסק. מעבר לכך, במקום נמצאים עצים בעלי נוף מפותח אשר גם כן מוספים צל לאורך שעות היום.

השוכר אינו רשאי להציב אמצעי הצללה נוספים אלא בכפוף לאמור בסעיפים 6.4 ו- 13.4 כמפורט במענה לשאלה 1 לעיל.

3. שאלה

הקיוסק בנוי סביב דק עץ משופע, דבר אשר לדעתנו יקשה על הצבת ריהוט ושמשיות. האם ניתן לקבע ריהוט ושמשיות כדי להתמודד עם השיפוע?

תשובה

ראה מענה לשאלות 1 ו- 2 לעיל.

העירייה תבחן אפשרות להציב ולהתקין ריהוט רחוב עירוני בסביבת המושכר, בדומה לריהוט המצוי בשדרות השונות ברחבי העיר, אך בשלב זה אינה מתחייבת לכך.

4. שאלה

האם בכוונת העירייה לבצע שדרוג, שיפוץ בשטח הרחבה של כיכר דימיטר פשב?

תשובה

עבודות השיפוץ בכיכר מצויות בשלבי סיום.

5. שאלה

מהן תכניות העירייה לגבי אירועי תוכן שצפויים בחודשים/שנים הקרובות? ומי מנהלת אותן?

תשובה

העירייה עורכת אירועים מגוונים מסוגים שונים ברחבי העיר לכל אורך השנה לרבות באזורים הסמוכים לכיכר פשב. לצורכי עדכון באשר לתוכנית האירועים המתוכננים סמוך לקיוסק, ניתן לעמוד בקשר עם מינהל קהילה – אגף קשרי קהילה לעסקים יפו.

6. שאלה

האם ישנה אפשרות להיות שותפים בניהול התקציב העירוני ובחירת התוכן התרבותי ברחבת הכיכר ?

תשובה

לא. מכרז זה הינו מכרז להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק.

7. שאלה

האם ישנו מחסן לקיוסק? אם כן, היכן?

תשובה

בקיוסק לא קיים מחסן.

8. שאלה

האם העירייה תסכים לוותר על גביית תוספת מדד?

תשובה

לא. דמי השכירות במכרז זה יהיו צמודים למדד כפי המפורט בין היתר בסעיף 7.4 למכרז וסעיף 9, על תתי סעיפיו, לחוזה (נספח 8 למכרז).

9. שאלה

האם ישנה אפשרות להעביר את הזכות על החוזה במקרים מסוימים, או להחזיר את הנכס לעירייה?

תשובה

לא. הזוכה במכרז יידרש לעמוד במלוא ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה ולא יהיה רשאי להעברת זכויות, ראה לעניין זה הוראות סעיף 12 לחוזה, על כל תתי סעיפיו, ויודגש כי המדובר בסעיף מרכזי שהפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. שאלה

האם במקום ערבות בנקאית ניתן להפקיד את אותו סכום בחשבון נאמנות (עו"ד/ גוף מהעירייה)?

תשובה

לא.

יחד עם זאת, יודגש כי על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מכרז אשר יכול שתהא מכל אחד מהגופים הנמנים בנספח 3 למסמכי המכרז.

11. שאלה

סכומי הביטוח גבוהים (למשל 6 מיליון ש"ח לעובד ו-20 מיליון לקבוצה), הם כנראה יהיו בעלויות משמעותיות, אשמח לדעת אם נשקלת הורדה של סכומי הביטוח האלה?

האם לעירייה יש אפשרות להכווין לסוכנות שהעירייה עובדת איתה?

תשובה

לא. נוסח סעיפי החוזה המתייחסים לאחריות וביטוח וכן סכומי הביטוח לא ישונה.

12. שאלה

האם התשובות לשאלותינו יפורסמו בפומבי?

תשובה

כן. מענה לשאלות ההבהרה להלן יישלח לרוכשי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים וכן יפורסם באתר האינטרנט העירוני.

כמו כן, יודגש כי בהתאם לסעיף 12.1.12 למכרז, על כל משתתף במכרז לצרף את קובץ ההבהרות, כשהוא חתום על ידו, למסמכי הצעתו.

13. שאלה

האם המקלט מתחת לקיוסק מיועד לשימוש הקיוסק?

תשובה

מדובר במקלט עירוני הנועד לשמש את תושבי העיר בעתות חירום.

12284\215\1